

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Авиационная, д.33	год постройки:	1981
жил.пом.	6364,4 м2	кол-во этажей:	9
неж.пом.	0 м2	кол-во подъезд.	3
тариф:	22,00 руб/м2	кол-во квартир	117

Содержание общедомового имущества.

Содержание лестничных клеток	99 116,81
Уборка дворовой территории	156 840,12
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)	84 729,83
Проведение дератизации и дезинсекции (плановая и заявочная обработка)	10 339,37
ТО ГО (техническое обслуживание газового оборудования)	14 632,97
Аварийно-диспетчерское обслуживание	94 528,65
Техническое обслуживание лифта	207 684,00
Страхование лифта	1 530,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета	10 281,60
Проверка вентканалов и дымоходов, прочистка	7 909,20
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)	121 898,63
Услуги УК (управляющей компании)	501 974,23

ИТОГО затрат на содержание МКД: **1 311 465,41**

Предъявлено поставщиками за СОИ

СОИ ХВС, водоотведение	27 496,95
СОИ ГВС	63 931,59
СОИ электроэнергия	135 464,21
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ	226 892,75

Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.

Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление	20 024,28
Фасад, входная группа	16 499,36
Профремонт подъездов, текущий ремонт	20 178,35
Электромонтажные работы	13 641,10
Благоустройство	18 647,35
Очистка кровли от снега и наледи	42 800,00
Кровельные работы	17 861,58
Заявочный ремонт	25 139,38
Очистка подвалов и чердаков	26 824,15

ИТОГО по текущему ремонту: **201 615,55**

ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму **1 739 973,71**

Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")	-832 822,00
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)	1 988 770,32
Оплачено (получено) денежных средств (всего)	1 909 288,89
% оплаты населением	96,0
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025	205 755,60

Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) =
= оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц **169 315,18**

ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили)
Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- +/- **-663 506,82**
остаток на начало года